

# Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu

## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego przetargu pisemnego („Przetarg”) na zbycie nieruchomości stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza spółka Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu (61-896) przy ul. Towarowej 47/51 („Organizator Przetargu) zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000094109 kapitał zakładowy w kwocie 2.738.300,00 zł w całości opłacony, NIP 778-10-09-582, REGON 630275203.
3. Niniejszy regulamin podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Organizatora Przetargu pod adresem <https://herbapol.poznan.pl/> w zakładce „Przetarg”.

## § 2

### Podstawa prawna przeprowadzenia Przetargu

1. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, niniejszego Regulaminu oraz uchwały nr 30 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „Herbapol” S.A. z siedzibą w Poznaniu z dnia 26 maja 2023 roku w sprawie określenia trybu sprzedaży nieruchomości Spółki oraz przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości Spółki i uchwały nr 34 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „Herbapol” S.A. z siedzibą w Poznaniu z dnia 26 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Spółki znajdującej się w Gorzowie Wielkopolskim ul. Kostrzyńska 81.
2. Czynności związane z niniejszym Przetargiem wykonuje Organizator Przetargu lub powołana przez niego Komisja przetargowa.

## § 3

### Przedmiot Przetargu

1. Przedmiotem Przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Kostrzyńskiej 81, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 749 o powierzchni 1998 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00023047/2.
2. Wizja lokalna nieruchomości jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Organizatora Przetargu, wskazanym w ogłoszeniu o Przetargu. Ewentualne dalsze pytania dotyczące Nieruchomości lub Przetargu należy kierować do ww. przedstawiciela Organizatora Przetargu.



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800  
e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

[www.herbapol.poznan.pl](http://www.herbapol.poznan.pl)



# Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu

## § 4

### Warunki i zasady uczestnictwa w Przetargu

1. W Przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które złożą ofertę spełniającą wymogi przewidziane niniejszym Regulaminem wraz z dowodem wniesienia wadium najpóźniej w dniu określonym w ogłoszeniu o Przetargu („Ofierenci”).
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w postępowaniu przetargowym po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) o ile są obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.
3. W Przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej bądź Zarządu lub Rady Nadzorczej Organizatora Przetargu oraz osoby bliskie tym osobom (w pierwszej i drugiej linii pokrewieństwa), a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
4. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium. Wadium jest wnoszone wyłącznie w pieniądzu (w formie gotówkowej lub bezgotówkowej) w wysokości 5% ceny wywoławczej.
5. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości, terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o Przetargu. Wadium powinno zostać zapłacone w takim terminie, aby zostało uznane na rachunku bankowym wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu najpóźniej w dniu wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu. Dowód wniesienia Wadium przez Oferenta podlega przedłożeniu Organizatorowi Przetargu wraz z ofertą. Za dzień dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora Przetargu pełną kwotą wadium.
6. Wadium wpłacone przez Oferenta, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada w szczególności, gdy:
  - a) Oferent ten uchylił się od zawarcia umowy,
  - b) Oferent ten odstąpił od umowy,
  - c) Oferent ten uchybił terminowi zawarcia umowy,
  - d) Oferent ten odmówił uiszczenia ceny sprzedaży,
  - e) zawarcie umowy nie nastąpiło w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800  
e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl



## Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu

8. Oferent traktowany jest jako ten, który uchylił się od zawarcia umowy, gdy w szczególności, lecz nie wyłącznie, gdy nie stawi się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Organizatora Przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta, wymaganymi przez notariusza sporządzającego akt notarialny umowy sprzedaży, takimi w szczególności, jak:
- a) w przypadku zawierania przez Oferenta umowy sprzedaży przez pełnomocnika - ważne pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży, sporządzone w należytej formie i spełniającym wszystkie wymogi formalne; oraz
  - b) odpowiednimi dokumentami korporacyjnymi Oferenta (takimi jak, między innymi, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz oryginały zgód osób trzecich i uchwał organów korporacyjnych, jeśli takie są wymagane zgodnie z przepisami prawa lub dokumentami korporacyjnymi Oferenta); oraz
  - c) odpowiednimi ważnymi dokumentami potwierdzającymi tożsamość osoby zawierającej umowę sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta.

W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn dotyczących Oferenta, w szczególności wskazanych powyżej, Organizatorowi Przetargu - niezależnie i dodatkowo w stosunku do przypadku wadium na jego rzecz - przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

9. Wadium zwraca się Oferentom po odwołaniu lub zakończeniu Przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez Oferenta, który Przetarg wygrał. Wadium zwracane jest bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek). Wadium nie podlega waloryzacji. Termin na zwrot wadium wynosi 7 (siedem) dni od dnia zakończenia Przetargu.
10. Oferenci zobowiązani są do przesłania pocztą pisemnych ofert w terminie i na adres określony w ogłoszeniu o Przetargu.
11. Koperta z ofertą musi być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez otwarcia koperty oraz w sposób wyłączający możliwość otwarcia i zamknięcia koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu. Oferta powinna być opatrzona sygnaturą Przetargu wskazaną w ogłoszeniu o Przetargu.
12. Pisemne oferty sporządzone w języku polskim powinny zawierać:
- a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta, w przypadku firmy, powinien być podany KRS, NIP i REGON
  - b) adres (siedzibę) Oferenta,
  - c) datę sporządzenia oferty,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o Przetargu, zrozumiał ich treść i przyjmuje warunki w nich określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800  
e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl



## Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu

- e) oferowaną cenę,
  - f) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
  - g) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane;
  - h) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt g) powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
  - i) oświadczenie Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta/jego reprezentanta/ów w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
13. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
14. Wszystkie dokumenty Oferent zobowiązany jest przedkładać w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza prowadzącego kancelarię notarialną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
15. Organizator Przetargu może według własnego uznania, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, gdy:
- a) oferta jest niekompletna; lub
  - b) nie spełnia wymogów określonych w niniejszym Regulaminie; lub
  - c) gdy warunki w niej zamieszczone wymagają wyjaśnienia lub doprecyzowania,
- wzwać Oferenta do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia oferty, w terminie oznaczonym w takim wezwaniu.
16. W przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie nastąpi z przyczyn, za które Oferent, którego oferta została wybrana, nie ponosi odpowiedzialności, wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi w nominalnej wysokości. Wyłącza się wprost postanowienia art. 70<sup>4</sup> § 2 zdanie ostatnie Kodeksu Cywilnego.
17. Każdy z Oferentów (w tym Oferenci, których oferty nie zostały wybrane) ponosi we własnym zakresie koszty własnej obsługi prawnej oraz inne swoje koszty związane z uczestnictwem w Przetargu, w szczególności koszty związane z przygotowaniem dokumentów koniecznych do złożenia oferty, bez prawa do żądania zwrotu tychże kosztów przez Organizatora Przetargu.



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800

e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl



**Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości  
stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A.  
z siedzibą w Poznaniu**

**§ 5**

**Ogłoszenie o Przetargu**

1. Ogłoszenie o Przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w formie komunikatu Organizatora Przetargu, zamieszczonego na stronie internetowej Organizatora Przetargu pod adresem <https://herbapol.poznan.pl/> („Strona Internetowa”).
2. Ogłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje o:
  - a) przedmiocie Przetargu;
  - b) możliwości składania ofert;
  - c) terminie, do którego należy składać oferty;
  - d) miejscu i sposobie składania ofert;
  - e) wysokości, terminie i sposobie wniesienia wadium;
  - f) terminie otwarcia ofert;
  - g) możliwości zapoznania się z niniejszym Regulaminem oraz czasie, miejscu i sposobie jego udostępnienia;
  - h) przedstawicieli Organizatora Przetargu, z którym należy kontaktować się w kwestiach określonych w § 3 ust. 2 Regulaminu;
  - i) cenie wywoławczej;
  - j) skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości z przyczyn, za które Oferent, którego oferta została wybrana, ponosi odpowiedzialność;
  - k) zastrzeżenie, że Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo odwołania Przetargu oraz zamknięcia Przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Organizator Przetargu jest uprawniony do przedłużenia terminu składania ofert. Organizator Przetargu zamieści stosowną informację o przedłużeniu terminu składania ofert na Stronie Internetowej.
4. Organizator Przetargu określa w ogłoszeniu o Przetargu, czy cena wywoławcza jest ceną netto (tj. czy należy ją powiększyć o podatek od towarów i usług VAT), czy też ceną brutto (zawierającą podatek od towarów i usług VAT) oraz czy zbycie Nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT czy też jest zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT (ewentualnie, czy znajduje zastosowanie zwolnienie z tzw. opcją rezygnacji ze zwolnienia). W przypadku, w którym ze sprzedażą Nieruchomości związany jest obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, podatek ten ciąży na nabywcy. W przypadku, w którym ze sprzedażą Nieruchomości związany jest po stronie Organizatora Przetargu obowiązek



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800  
e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

[www.herbapol.poznan.pl](http://www.herbapol.poznan.pl)



# Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu

zapłaty podatku od towarów i usług VAT, podatek ten doliczany będzie do ceny ustalonej w wyniku Przetargu. W przypadku, w którym do sprzedaży Nieruchomości znajduje zastosowanie zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT z tzw. opcją rezygnacji, wybór tej opcji jest uprawnieniem Organizatora Przetargu.

## § 6

### Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje 3 osobowa Komisja Przetargowa powołana przez Organizatora Przetargu (zwana dalej „**Komisją Przetargową**”).
2. Przewodniczącego, który kieruje pracami Komisji oraz Członków Komisji Przetargowej wyznacza Organizator Przetargu spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia Przetargu.
3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.
4. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz Regulaminu Komisji Przetargowej i obowiązujących przepisów prawa.

## § 7

### Przetarg

1. Przetarg odbywa się w trybie niejawnym.
2. Nie wcześniej niż w terminie 7 (siedmiu) dni po upływie terminu na przesłanie ofert, Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala liczbę otrzymanych ofert.
3. Komisja Przetargowa:
  - a) otwiera koperty z ofertami, dokonuje szczegółowej analizy ofert, a następnie odrzuca oferty nieodpowiadające warunkom Przetargu,
  - b) wybiera najkorzystniejszą z ofert,
  - c) sporządza protokół przebiegu Przetargu.
4. Oferenci nie są uprawnieni do udziału w czynnościach przeprowadzanych w ramach Przetargu. Organizator Przetargu nie jest ograniczony w podejmowaniu decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty, co w szczególności oznacza, że dokonuje wyboru według własnego uznania. W celu uniknięcia wątpliwości, Organizator Przetargu nie jest zobowiązany do uzasadnienia wyboru danej oferty.



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800  
e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl



**Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości  
stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A.  
z siedzibą w Poznaniu**

5. Organizator Przetargu może odmówić zakwalifikowania ofert do dalszej części procedury Przetargu, jeżeli:
  - a) nie spełniają wymogów określonych w niniejszym Regulaminie lub ogłoszeniu o Przetargu;
  - b) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
6. Organizator Przetargu poinformuje o skorzystaniu przez niego z uprawnień, o których mowa w §7 niniejszego Regulaminu na zasadach przewidzianych dla Powiadomień, określonych w §10 niniejszego Regulaminu.
7. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia Przetargu.
8. O wyniku Przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, o którym mowa w § 9 ust. 1 Regulaminu, zgodnie z zasadami dotyczącymi Powiadomień, przewidzianymi w § 10 niniejszego Regulaminu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Oferentów. Przetarg może się odbyć w szczególności wówczas, gdy wpłynęła tylko jedna oferta.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta spełniająca warunki określone niniejszym Regulaminem albo jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o Przetargu, a także w sytuacji, gdy Przetarg został ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił (nikt nie wpłacił wadium).
11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zawierających najwyższą cenę, Komisja Przetargowa organizuje dodatkową, ustną licytację ograniczoną do Oferentów, którzy złożyli te oferty. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych wyższych ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej następnie wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała Przetarg.

**§ 8**

**Protokół z Przetargu**

1. Protokół z przeprowadzonego Przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:
  - a) termin, miejsce oraz rodzaj Przetargu,
  - b) oznaczenie Nieruchomości,
  - c) wskazanie Oferentów dopuszczonych i niedopuszczonych do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - d) cenę wywoławczą Nieruchomości,



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800

e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl



**Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości  
stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A.  
z siedzibą w Poznaniu**

- e) najwyższą cenę osiągniętą w Przetargu,
  - f) rozstrzygnięcie podjęte przez Komisję Przetargową wraz z uzasadnieniem,
  - g) imię i nazwisko i adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę Oferenta wyłonionego jako zwycięzca Przetargu,
  - h) imiona i nazwiska Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
  - i) datę sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego Przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i podpisują go wszyscy członkowie Komisji Przetargowej. Podpisany Protokół z przeprowadzonego Przetargu Komisja Przetargowa przekazuje Organizatorowi Przetargu w terminie 5 dni od daty jego sporządzenia.

**§ 9**

**Zawarcie umowy**

1. W terminie 5 dni od dnia otrzymania Protokołu z przeprowadzonego Przetargu Organizator Przetargu podejmuje uchwałę o zatwierdzenie tego Protokołu oraz wskazuje Oferenta, którego oferta została wybrana (rozstrzygnięcie Przetargu). Zatwierdzony przez Organizatora Przetargu Protokół z przeprowadzonego Przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, w szczególności opłaty notarialne, podatki i koszty (opłaty) sądowe, ponosi nabywca Nieruchomości. Zdanie poprzedzające dotyczy w szczególności kosztów opłat notarialnych i sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży, postępowania wieczystoksięgowego, taksy notarialnej z tytułu ewentualnego złożenia pieniędzy do depozytu oraz koszty taksy notarialnej od ewentualnych oświadczeń o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi na zasadach przewidzianych dla Powiadomień, określonych w §10 niniejszego Regulaminu.
4. Organizator Przetargu może zdecydować, że zawarcie umowy sprzedaży zostanie poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży, przy czym taka umowa przedwstępna będzie zawierać – w przypadku, gdy Organizator Przetargu tak zdecyduje – określenie następujących warunków zawieszających umowy ostatecznej sprzedaży Nieruchomości:
  - a) warunek zawieszający, że cena sprzedaży brutto tj. powiększona o podatek od towarów i



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800

e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl





## Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu

usług VAT, o ile jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pomniejszona o wpłacone wadium, zostanie wpłacona przez Oferenta na rachunek depozytowy (depozyt notarialny) prowadzony przez notariusza wskazanego przez Organizatora Przetargu, w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu;

- b) warunek zawieszający, że Oferent, którego oferta została wybrana, przedłoży notariuszowi sporządzającemu umowę sprzedaży dokumenty, o których mowa w niniejszym Regulaminie.
5. Oferent zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży (i odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie) w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora Przetargu.
  6. Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo wskazania notariusza, przed którym nastąpi zawarcie umowy sprzedaży (i odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie).
  7. Zawarcie umowy sprzedaży (lub odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie) powinno nastąpić w terminie najpóźniej do 30 (trzydziestu) dni od powiadomienia Oferenta, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z §10 niniejszego Regulaminu (lub odpowiednio przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie), chyba że Organizator Przetargu przedłuży ten termin powiadamiając o tym Oferenta zgodnie z §10 niniejszego Regulaminu.

### § 10

#### Powiadomienia

1. Wszelkie powiadomienia („**Powiadomienia**”) związane z Przetargiem, dokonywane przez Organizatora Przetargu mogą być dokonywane – wedle uznania Organizatora Przetargu – w następujący sposób:
  - a) poprzez umieszczenie stosownej informacji na Stronie Internetowej; lub
  - b) poprzez indywidualne powiadomienie poszczególnych Oferentów na piśmie, na adres korespondencyjny wskazany w ofercie lub inny adres wskazany przez Oferenta.
2. Wszelkie Powiadomienia dokonywane na adresy korespondencyjne Oferentów uważa się za skutecznie doręczone po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia nadania przesyłki poleconej.
3. Zasady dotyczące Powiadomień znajdują zastosowanie w szczególności, lecz niewyłącznie, do:
  - a) wezwania Oferentów do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia ofert;
  - b) poinformowania o skorzystaniu przez Organizatora Przetargu z uprawnień, o których



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800

e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl



## **Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu**

mowa w § 7 niniejszego Regulaminu;

- c) informacji o przedłużeniu terminu do rozstrzygnięcia Przetargu;
- d) powiadomienia Oferentów o wyniku Przetargu;
- e) powiadomienia Oferenta, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości;
- f) powiadomienia o zmianie niniejszego Regulaminu zgodnie z §11 niniejszego Regulaminu.

### **§ 11**

#### **Zmiana Regulaminu**

1. Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo do zmiany niniejszego Regulaminu do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako termin składania ofert bez podania przyczyny. Powiadomienie o zmianie niniejszego Regulaminu zostanie dokonane na zasadach przewidzianych dla Powiadomień, określonych w §10 niniejszego Regulaminu.
2. W przypadku zmiany niniejszego Regulaminu przez Organizatora Przetargu, każdy z Oferentów, który już złożył ofertę, będzie uprawniony do doręczenia Organizatorowi Przetargu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia poinformowania danego Oferenta o treści zmiany niniejszego Regulaminu, oświadczenia potwierdzającego wolę uczestnictwa w Przetargu zgodnie ze zmienionym w ten sposób Regulaminem. W przypadku niedoręczenia Organizatorowi Przetargu oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przez danego Oferenta, Oferent ten przestaje być związany złożoną ofertą we wcześniejszym z następujących terminów:
  - a) doręczenia Organizatorowi Przetargu oświadczenia, w którym Oferent nie potwierdzi woli uczestnictwa w Przetargu zgodnie ze zmienionym przez Organizatora Przetargu Regulaminem;
  - b) upływu 10 (dziesięciu) dni od dnia powiadomienia danego Oferenta o treści zmiany niniejszego Regulaminu – w przypadku niedoręczenia Organizatorowi Przetargu oświadczenia potwierdzającego wolę uczestnictwa w Przetargu zgodnie ze zmienionym przez Organizatora Przetargu Regulaminem.

W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wadium podlega zwrotowi.

### **§ 12**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie rozstrzygnięcia Komisji Przetargowej są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800

e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl



**Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości  
stanowiącej własność spółki Poznańskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A.  
z siedzibą w Poznaniu**

2. Organizator Przetargu może odwołać lub unieważnić ogłoszony Przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny. Z odwołaniem przetargu równoznaczne jest zamknięcie Przetargu przez Organizatora Przetargu bez wyboru oferty.
3. Uczestnictwo w Przetargu oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.

16.02.2024.



**Z natury i z serca**

**Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.**

ul. Towarowa 47/51  
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800

e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

[www.herbapol.poznan.pl](http://www.herbapol.poznan.pl)



Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000094109, kapitał zakładowy w kwocie 2 738 300 PLN w całości opłacony, REGON: 630275203, NIP: 7781009582, BDO 000020188.