

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Poznańskie Zakłady Zielarskie HERBAPOL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Towarowej 47/51, 61-896 Poznań, zarejestrowana w rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000094109, NIP 7781009582 kapitał zakładowy w wysokości 2.738.300,00 zł (dalej PZZ „HERBAPOL” S.A. lub Organizator Przetargu) ogłasza przetarg:

- 1) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej należącej do PZZ „HERBAPOL” S.A., stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 749, obręb 9, o łącznej powierzchni 1998 m², położonej w Gorzów Wielkopolski ul. Kostrzyńska 81, woj. Lubuskie, objętej księgą wieczystą KW GW1G/00023047/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wielkopolskim. Powyższa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Kostrzyńskiej. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się obiekty budowlane. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych mediów, tj. energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przedmiotowa nieruchomość otoczona jest ogrodzeniem.

Szczegółowy opis przedmiotowej nieruchomości zawarty jest w Operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 27 kwietnia 2023 roku, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, udostępnionym na stronie internetowej Organizatora Przetargu pod adresem <https://herbapol.poznan.pl/> w zakładce „Przetargi”

- 2) Organizator Przetargu oświadcza, iż cena wywoławcza sprzedaży powyższej nieruchomości wynosi 2 300 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100), powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie sprzedaży.
- 3) Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie wadium w wysokości 115 000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100).
- 4) Oferta powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w Regulaminie przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność PZZ „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, udostępnionym na stronie internetowej Organizatora Przetargu pod adresem <https://herbapol.poznan.pl/> w zakładce „Przetargi”.
- 5) Oferta oraz wszelkie dokumenty wraz z nią przedkładane winny być opatrzone podpisem Oferenta lub osoby przez niego umocowanej.
- 6) Wadium może być wnoszone wyłącznie w formie pieniężnej. Wadium wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Organizatora Przetargu o numerze ING Bank Śląski S.A. 97 1050 1520 1000 0090 3173 5526.
- 7) Wadium w formie pieniężnej należy wnieść najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2024 roku. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania ww. rachunku bankowego Organizatora Przetargu pełną kwotą wadium.



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800
e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl



- 8) Pisemne oferty należy przesać pocztą na adres siedziby Organizatora Przetargu tj. ul. Towarowa 47/51, 61-896 Poznań. Ostateczny termin składania ofert mija **w dniu 30 kwietnia 2024 roku**. Datą złożenia oferty jest data doręczenia oferty Organizatorowi Przetargu.
- 9) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 07.05.2024 roku o godz. 9:00** w siedzibie Organizatora Przetargu.
- 10) Organizator Przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu oraz odwołania lub unieważnienia przetargu. Zmiana warunków przetargu może nastąpić bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako termin składania ofert. Odwołanie lub unieważnienie przetargu mogą nastąpić bez podania przyczyn w każdym czasie. Z odwołaniem przetargu równoznaczne jest zamknięcie przetargu przez Organizatora Przetargu bez wyboru oferty.
- 11) W przypadkach, o których mowa w pkt 10 powyżej, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze względem Organizatora Przetargu.
- 12) Strony umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mogą zrezygnować ze zwolnienia, o którym mowa w ustawie o VAT i wybrać opodatkowanie dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem, że dokonujący dostawy i nabywca budynku, budowli lub ich części:
 - a) są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni;
 - b) złożą, przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części.
- 13) W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości z przyczyn dotyczących Oferenta, Organizatorowi Przetargu - niezależnie i dodatkowo w stosunku do przypadku wadium na jego rzecz - przysługuje prawo do dochodzenia od tego Oferenta odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
- 14) Wizja lokalna przedmiotowej nieruchomości jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Organizatora Przetargu w osobie Pani Ilony Florkowskiej za pośrednictwem poczty elektronicznej wysłanej na adres e-mail: ilona.florkowska@herbapol.poznan.pl
- 15) Informacji na temat przetargu i treści Regulaminu przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność PZZ „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Poznaniu udziela się za pośrednictwem poczty elektronicznej wysłanej na adres e-mail: ilona.florkowska@herbapol.poznan.pl

19.02.2024



Poznańskie Zakłady Zielarskie Herbapol S.A.

ul. Towarowa 47/51
61-896 Poznań

tel.: +48 618 861 800
e-mail: sekretariat@herbapol.poznan.pl

www.herbapol.poznan.pl

